**B. Souhrnná technická zpráva**

dle přílohy 5 změny 62/2013 Sb vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

**projektová dokumentace pro provedení stavby**

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku:** Zastavěná plocha a nádvoří.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):** Před zahájením projekčních prací byl proveden vizuální nedestruktivní průzkum.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:** Vyjma umístění objektu v památkové zóně hl. m. Praze není zhotoviteli projektu známá existence dalších ochranných a bezpečnostních pásem omezující vlastní realizaci.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:** Objekt leží v  záplavovém území a neleží v poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:** Realizovaná stavební úprava nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky zvláště když většina stavebních a montážních prací bude probíhat uvnitř objektu. V průběhu realizace stavby budou přilehlé stavby a pozemky zatíženy hlukem ze stavebních činností, jež nepřekročí limity povolené platnou legislativou. Během stavby budou prováděna účinná opatření k omezení hluku a eliminaci prašnosti. Realizace stavby nezmění stávající odtokové poměry.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:** Předmětný záměr nevyžaduje realizovat přípravu území, jež by vyžadovalo povolení na asanace, demolice a kácení dřevin.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):** Stavební úprava daných prostor nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):** K objektu je možno se dostat jednak z ulice Zborovská, Matoušova, V botanice a Preslova. Šířka komunikací je cca 10 m. Dvůr je napojený průjezdem na místní komunikační síť (ul. Matoušova) a využívá se k parkování osobních vozidel zaměstnanců, návštěvníků, zásobování a odpadového hospodářství

Objekt je napojen na inženýrské sítě - vodu, kanalizaci, elektro a plyn. Stávající dimenze přípojek jsou z kapacitního hlediska dostatečné i pro nový investiční záměr.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba bude prováděna jako samostatná bez dopadu na okolní stávající zástavbu. Stavba nemá žádné podmíněné ani související investice a bude provedena v rámci jedné etapy.

**B. 2 Celkový popis stavby**

Dané prostory se nacházejí v centrální části  západního křídla objektu z ulice Preslova pod označením vstup C. Vstup je zvýrazněn dvěma předsazenými masivními stěnami, které ho z obou stran vymezují a zároveň slouží jako nosné prvky pro rámové železobetonové zastřešení, které je předsazeno před tyto stěny. Ve vstupních prostorách již v minulých letech proběhla stavební úprava, která spočívá ve vytvoření zádveří, které je umístěno centrálně jako předsazená  celoprosklená konstrukce do hliníkových rámů s dvěma posuvnými dveřmi s tepelněizolačním dvojsklem. Ve vnitřním prostoru je po levé straně recepční pult ke kterému přiléhá turniket, centrálně na vstup je osazena dvoukřídlá branka na kterou navazuje dělící stěna.

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:** Stavba je určena pro administrativu. Počet osob v objektu dle informace od správce je cca 900.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

Architektonickým záměrem je modernizace vstupu C z ulice Preslova, jak z hlediska komunikačního, tak z hlediska vzhledového. Zásadní změna je v rozšíření počtu komunikačních toků z jednoho centrálního na jeden centrální a dva postraní. Tímto způsobem bude docíleno oddělení odbavení přes turnikety návštěvníků od zaměstnanců. S tím budou spojeny jak stavební tak interiérové úpravy. Tyto úpravy spočívají v nové exteriérové prosklené stěně z hliníkových profilů v odstínu šedé se třemi vstupy. Tato stěna bude zapuštěna o 50 mm od líce předsazených stěn a bude přisazena ke stropu. Z nově vzniklého zádveří budou návštěvníci vstupovat oddělenými dveřmi do prostoru, kde bude recepční, který je odbaví. Zaměstnanci budou vstupovat, taktéž pro ně určenými krajními dveřmi. Centrální komunikační tok bude sloužit pouze k odchodu jak zaměstnanců, tak návštěvníků.

Z výše popsanými úpravami budou spojeny úpravy interiérové spočívající v úpravě vstupní kamenné dlažby a kamenných kostek, Dodávkou tohoto projektu nejsou: obslužný pult, židle, dělící stěna, turnikety, vstupní branka, stoličky, květníky, stolek a pohovka.

Výše popsané prvky jsou v tomto projektu graficky naznačeny pouze ilustračně. K budoucím turniketům a brance budou dotaženy požadované slabo a silnoproudé rozvody.

Naopak stropní osvětlení jak interiérové tak exteriérové bude součástí této dodávky. Nový interiérový prvek bude kapotáž stávajícího elektro rozvaděče. Bude z desek (laminovaná dřevotříska tl. 18 mm) na bázi dřeva s přístupovými uzamykatelnými dvířky z nerezu. Barevné pojednání bude určeno v rámci realizace.

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:** Architektonické řešení je uvedeno v odstavci B.2.2 (resp. celkovém popisu stavby B.2).

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Architektonické řešení je uvedeno v odstavci B.2.2 (resp. celkovém popisu stavby B.2).

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:** Je prováděná administrativní činnost.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:** Daný vstup umožňuje přístup imobilním a stavební úpravou se na tom nic nezmění.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:** Stavba po dokončení nebude vyžadovat speciální způsob užívání či údržby.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

1. **stavební řešení:** stavebním řešením dojde k lepším komunikačním tokům a zvýšení počtu únikových pruhů z hlediska požárně bezpečnostního řešení stavby.

**b) konstrukční a materiálové řešení:** Prostory se nacházejí v 1. NP budovy z masivních zděných zdí o síle stěn 600- 800 mm. Stropní konstrukce jsou nejspíše již železobetonové. Jedná se o stěnový konstrukční systém.

**c) mechanická odolnost a stabilita:** Za podmínky správného provádění odbornou firmou navržené konstrukční úpravy nemají vliv na stávající stabilitu konstrukčního systému objektu jako celku a nevyvozují nestabilitu ani v dílčích částech konstrukce. Nové konstrukce a změny jejich dílčí části vyhoví na mezní stavy únosnosti a přetvoření. Zatížení působící na konstrukce v průběhu výstavby a užívání nezpůsobí zřícení stavby nebo její části, event. poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení:** V nově upravených prostorách nejsou žádná technická řešení.

**b) výčet technických a technologických zařízení:** Není předmětem zakázky.

**B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

**a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:** viz PBŘS

**b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:** viz PBŘS

**c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,** viz PBŘS

**d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:** viz PBŘS

**e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:** viz PBŘS

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:** viz PBŘS

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):** viz PBŘS

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení):** viz PBŘS

**i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:** viz PBŘS

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:** viz PBŘS

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení:** Není předmětem zakázky

**b) energetická náročnost stavby:** Není předmětem zakázky

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:** Není předmětem zakázky.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:** Není předmětem zakázky.

**b) ochrana před bludnými proudy:** Není předmětem zakázky.

**c) ochrana před technickou seizmicitou:** Není předmětem zakázky.

**d) ochrana před hlukem:** Není předmětem zakázky.

**e) protipovodňová opatření** Není předmětem zakázky.

**B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury:** Objekt je napojen stávajícími připojeními (přípojkami) na veřejnou technickou infrastrukturu sídla (vedenými v komunikaci).

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:** Není předmětem záměru.

**B. 4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení:** Není předmětem zakázky.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:** Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu města.

**c) doprava v klidu:** Vlivem stavební úpravy nedojde k navýšení potřeb na dopravu v klidu.

**d) pěší a cyklistické stezky:** Není předmětem zakázky.

**B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy:** Není předmětem zakázky.

**b) použité vegetační prvky:** Není předmětem záměru.

**c) biotechnická opatření:** Není předmětem zakázky.

**B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:** Stavba při dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy nebude mít negativní důsledky pro životní prostředí v dané lokalitě.

Hluk – Nejvyšší přípustné hladiny hluku řeší zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (pracovní podmínky). Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 178/2001 Sb. (ochrana zdraví zaměstnanců při práci). Ochrana proti hluku je na stavbě řešena zejména pomocí uplatňováním dostupných opatření ke snížení hlučnosti strojů, nasazením vhodných strojů, respektováním nepřekročením maximální hlučnosti v denních a nočních hodinách.

Emise – Ke znečistění ovzduší dochází také při stavební činnosti (zemní práce, demolice, výroba betonu apod.). Zhotovitel musí dodržovat zejména Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví emisní stropy, Nařízení vlády 352/2002 a 353/2002, kterým se stanoví emisní limity při provozu spalovacích a ostatních stacionárních zdrojů znečištění. Dále pak Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity ostatních stacionárních zdrojů znečištění ovzduší a Vyhlášku MŽP 356/2002 stanovující seznam znečišťujících látek atd.

Vibrace – maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost – v průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Odpady – v průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení zákona č.185/2001 o odpadech, zákona č.111/1994 o silniční dopravě (část III – přeprava nebezpečných věcí), Vyhlášku MŽP a Mzd 376/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, Vyhlášku MŽP 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů, Vyhlášku MŽP 383/2001 o podrobnostech nakládání s opady a Nařízení vlády č.197/2003 o plánu odpadového hospodářství ČR.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku. Při kolaudaci předloží zhotovitel doklady o uložení na schválenou skládku.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:** Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:** Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:** Stavební úprava svým rozsahem nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**: Není předmětem zakázky.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:** Není předmětem zakázky.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:** Voda pro potřeby stavby bude ze stávajícího vodovodního rozvodu objektu. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího připojení objektu. Při předání staveniště (stavebníkem vybranému dodavateli) bude odečten stav vodoměru a elektroměru. Na základě uzavřené smlouvy o dílo si zajistí dodavatel stavby příslušný stavební tarif u jednotlivých správců sítí (PVK, PRE). Napojení na kanalizaci je stávající (v objektu zůstane během výstavby funkční toaleta pro potřebu stavby).

**b) odvodnění staveniště:** Vzhledem k rozsahu stavební úpravy nebude třeba staveniště odvodňovat.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:** Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Na výše zmíněném stavu se nebude nic měnit.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:** Stavba při dodržení technologického postupu a všech příslušných předpisů nebude mít negativní vliv na okolí.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:** Není předmětem zakázky.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):** Zábory budou na pozemku majitele.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:** Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejneru umístěného ve dvoře objektu. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Po skončení stavebních prací budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:** Není předmětem zakázky.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě:**

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienický mi předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5):** budou dodrženy zásady BOZP.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:** Daný vstup je uzpůsoben pro vstup imobilních a na tomto stavu se stavební úpravou nic nezmění.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:** Není předmětem zakázky.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):** Stavební úprava nebude vyžadovat, žádné speciální podmínky.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

POSTUP VÝSTAVBY ROZHODUJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ

Stavba bude zahájena přípravnými pracemi, v úvodu stavby budou vybudovány zařízení staveniště, umožňující přístup pracovníků a zásobování stavby. V úvodu stavby budou rovněž vybudovány staveništní přípojky vody a elektrické energie.

Bourací a demontážní práce budou prováděny po konzultaci se správcem objektu. Jedná se hlavně o demontáž stávajících dělících SDK konstrukcí, kamenné dlažby, proskleného zádveří, turniketu, branky a pultu.

Bezprostředně po provedení bouracích prací budou probíhat drobné stavební práce (zdění, vymalování, přeskládání stávající venkovní dlažby jak velkoformátová tak kostek, osazení nových posuvných dveří interiérových a exteriérových v rámci prosklené stěny. Osazení topných clon nad vstupy úprava elektro s osazením nových osvětlovacích těles a přesunutí stávajících do nových pozic a napojení dveří turniketů a branky na EPS systém.

Po úspěšné realizaci požádá stavebník příslušný stavební úřad o povolení užívání (resp. kolaudační souhlas).

ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY

Stavba je zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby, nejdéle do dvou let od nabytí právní moci SP. Stavební úprava bude probíhat v jedné etapě. Přičemž se počítá, že celková stavební úprava bude trvat cca. 2. měsíce.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Borovička, Ing. Jan Macek

06.2019